

Протокол
о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:05:0211003:38

село Чукалы Большеигнатовского района Республики Мордовия

«25» апреля 2023 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Чукалы, ул. Кооперативная, д. 34 (здание Чукальского Дома культуры).

Дата назначенного к проведению общего собрания: 25 апреля 2023 года.

Время назначенного к проведению общего собрания: 12 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, СПК «Красный Октябрь», в районе с. Чукалы, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления (далее – земельный участок, общее собрание, соответственно).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0206004:38, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости, репортажи» по адресу в сети «Интернет»: chukalskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Вайгель» (Выпуск № 5 от 10 марта 2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. о местоположении части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и об условиях передачи этого земельного участка в аренду для сельскохозяйственного использования;

2. об избрании и наделении соответствующими полномочиями единого представителя от имени всех участников общей долевой собственности в целях его дальнейшего участия в предусмотренных законом процедурах и формальностях, в том числе в оформлении договоров и дополнительных соглашений к ним после принятия соответствующего решения общим собранием участников общей долевой собственности.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 39 (Тридцать девять) участников долевой собственности, что составляет 42 (Сорок два) процента от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 49 (Сорока девяти), что составляет 25 (Двадцать пять) процентов от общего числа долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38.

Для участия в общем собрании также явились:

1) уполномоченное лицо администрации Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – исполняющая обязанности Главы Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Вирясова Валентина Ильинична; *Вирясова В.И.*

2) представители организации, использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - заместитель директора - Федоров Александр Сергеевич *Федоров А.С.*, уполномоченный представитель по доверенности – Лачок Андрей Анатольевич *Лачок А.А.*

от СПК «Октябрь» - директор – Маклаков Олег Николаевич *Маклаков О.Н.*

Таким образом, количество принадлежащих участникам долевой собственности долей, явившихся для участия в общем собрании - менее 50 % от общего количества долей на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0211003:38, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок и принадлежащих им долей, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5.1 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0211003:38, назначенное к проведению на 25 апреля 2023 года в 12 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 25 апреля 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38 решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжают действовать ранее заключенные участниками долевой собственности на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0211003:38, договоры аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, в том числе:

- с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» (договор аренды части земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0211003:38);

- с СПК «Октябрь» (договор аренды части земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0211003:38);

- с КФХ «Сятойкин Анатолий Алексеевич» (договор аренды части земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0211003:38);

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанных выше договоров аренды, а также к порядку их исполнения, знают о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых арендаторами, которые приведены в прилагаемых к настоящему проекту схемах расположения используемых ими земель, понимают и соглашаются на продолжение действия договоров аренды, заключенных с сельскохозяйственными предприятиями (арендаторами).

Явившийся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок КФХ Маклаков О.Н. заявил о выплате своим пайщикам арендной платы в размере 1 центнера за 1 гектар арендуемой площади (без дополнительной компенсации расходов на оплату пайщиками земельного налога), начиная с 2023 года.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Григорьев | Григорьев И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Кураев | Кураев А.Ф.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Григорьев | Григорьев В.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Григорьев | Григорьева Р.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Кутикова | Кутикова А.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Калинин | Калинин А.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Сидоров | Сидоров И.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Кочнев | Кочнев А.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Григорьев | Григорьева Г.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Кочнев | Кочнева Т.Р.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Супонев | Супоневыча П.2.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

В.В. Коченов

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

И.И. Еремеев

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Е.И. Еремеева

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

У.А. Кушаева

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

У.А. Кушаев

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

В.С. Саликини

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Р.В. Рашиев

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

В.В. Амисимова

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

М.А. Мусеева

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

У.А. Кошмова

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Ч.М. / Чокенов И.М.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Шуш / Шушейкина В.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Шуш / Мухамедов С.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Шуш / Мухомовы И.Д.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Шуш / Сятойкин Ч.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Шуш / Сятойкина Т.Ч.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Шуш / Мамитова Д.Ч.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Шуш / Шушейкина С.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Шуш / Супомовкин В.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Шуш / Шушейкин Ч.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Шуш / Шушейкина Т.Ч.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Т.В. Поздячкина / Поздячкина Т.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

С.А. Сятюшкин / Сятюшкин С.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

С.А. Сятюшкин / Сятюшкин С.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

_____ / _____

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

_____ / _____

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38 подписывать договор аренды

Поздячкина Т.В. / Т.В. Поздячкина

Уполномоченное лицо администрации Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Вирясова В.И. / В.И. Вирясова