

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0211004:1, расположенный на территории Чукальского сельского поселения землепользования бывшего СПК «Московский Кремль» Большеигнатовского района Республики Мордовия

с. Старые Селищи

«25» апреля 2023 г.

Место назначенного к проведению общего собрания: РМ, Большеигнатовский район, с. Старые Селищи, ул. Садовая, д.14 (здание Староселищенский Дом Культуры)

Дата назначенного к проведению общего собрания: 25 апреля 2023 г.

Время назначенного к проведению общего собрания: 11 часов 00 минут.


Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0211004:1 площадью 11133,2 га, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Старые Селищи, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0211004:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: [https://chukalskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/novosti\\_20.html](https://chukalskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/novosti_20.html), в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Вайгель» (Выпуск № 5) от 10 марта 2023 года, на информационном щите, расположенном на территории Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

### Присутствовали на собрании:

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211004:1, зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 28 (двадцать восемь) участников долевой собственности, что составляет 30 (Тридцать) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 52 (пятьдесят две).

Для участия на собрании также явились:

1) уполномоченное лицо Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия и.о. главы Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия Вирясова В.И. 

2) представители организаций, использующих земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «8-ое Марта» - юрист Дорофеев Михаил Иванович 

### Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**По первому вопросу:**

**Слушали:** Вирясову В.И., предложили выбрать председателем собрания Богданову Ольгу Борисовну и секретарем собрания Урявину Марию Ивановну..

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 28 «Против» 0, «Воздержалось» 0.

**Решили:** избрать председателем общего собрания Богданову Ольгу Борисовну, избрать секретарем общего собрания Урявину Марию Ивановну.

**По второму вопросу:**

**Слушали:** Вакурову Н. С, предложившую назначить Урявину Татьяну Вениаминовну (02.01.1962 г.р., паспорт 89 06 977057 выдан ОВД Большеигнатовского района 06.04.2007 г., проживающую по адресу: РМ, Большеигнатовский район, с. Старые Селищи, ул. Молодежная, д.3) уполномоченным представителем от лица участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Чукальское сельское поселение на срок до 3-х лет

Определить, что Урявина Татьяна Вениаминовна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 28, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

**Решили:** назначить Урявину Татьяну Вениаминовну (02.01.1962 г.р., паспорт 89 06 977057 выдан ОВД Большеигнатовского района 06.04.2007 г., проживающую по адресу: РМ, Большеигнатовский район, с. Старые Селищи, ул. Молодежная, .3) уполномоченным представителем от лица участников общей долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РМ, Большеигнатовский район, Большеигнатовское сельское поселение на срок до 3-х лет.

Определить, что Урявина Татьяна Вениаминовна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 28, «Против» 0, «Воздержалось» 0

#### **По третьему вопросу:**

**Слушали:** Дорофеева М.И., предложившего следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок:

1. Заключить договор аренды на новый срок 3 года с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка, подлежащего предоставлению в аренду 11133.2 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0211004:1, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Старые Селищи.
3. Условия арендной платы:
  - 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, до 01.09.2023 г. на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
  - 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 60 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка, согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 28, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

**Решили:** Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

1. Заключить договор аренды на новый срок 3 года с момента его подписания для ведения

- сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка, подлежащего предоставления в аренду 11133,2 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0211004:1, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Старые Селищи.
  3. Условия арендной платы:
    - 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, до 01.09.2023 г. на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
    - 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 60 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка, согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

Председатель Общего собрания  
участников общей долевой собственности

Владимир Богданова О.Б.  
(подпись)

Секретарь Общего собрания  
участников общей долевой собственности

Ульяна Чибеева М.И.  
(подпись)

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления

Терисова М.