

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:05:0211003:38

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Чукалы, ул. Кооперативная, д. 34 (здание Чукальский Дом культуры).

Дата назначенного к проведению общего собрания: 28 февраля 2023г..

Время назначенного к проведению общего собрания: 12 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0211003:38, расположенный по адресу: РМ Большеигнатовский район, с. Чукалы, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.

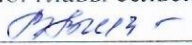
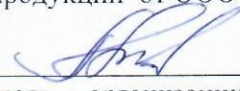

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Вайгель» от 17. января 2023 г. №1А и размещения сообщения на информационном щите Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия и сайте администрации Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. о выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Для участия на общем собрании зарегистрировано 8 участников долевой собственности, что составляет 10% от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей 8.

Для участия на собрании также явились:

1. уполномоченное лицо администрации Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия - и.о. главы сельского поселения Вирясова В.И.
 Вирясова В.И.
- 2) руководитель организации, использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции от ООО «Воля» директор Федоров Александр Сергеевич
 Федоров А.С.
- 3) руководитель организации, использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции от КФХ «Сятойкин Анатолий Алексеевич»
 Сятойкин А.К.

Таким образом, в силу статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет менее 50 % от

общего числа участников долевой собственности или принадлежащих им долей, о чем свидетельствует Журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38. Список зарегистрированных для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Кворум не имеется.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» является неправомочным в связи с чем, не проводится.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0211003:38 иных решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжает действовать ранее заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается Журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38, Список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Приложение:

Копия журнала регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38;

Копия списка присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Иванов - / Третьева Е.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0211003:38

Светлов А.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Кушанов В.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Кушанова Е.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Алиев | Шурейкин А.П.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Визир | Тереева Т.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Алиев | Шурейкин В.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Шурейкин | Шурейкин А.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Шурейкин | Шурейкина Т.В.

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0211003:38

Алиев | Шурейкина Т.В.

Уполномоченное лицо администрации Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия Визир | Тереева Т.С.