

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:05:02110004:1

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Ст. Селищи ул. Садовая, д.14 (здание Староселищенский Дом Культуры).

Дата назначенного к проведению общего собрания 28.02.2023

Время назначенного к проведению общего собрания: 11 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:02110004:1, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Ст. Селищи, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Вайгель» от 17 января 2023 г. № 1А и размещения сообщения на информационном щите Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия и сайте администрации Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. о выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Для участия на общем собрании зарегистрировано 3 участника долевой собственности, что составляет 2% от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей 3.

Для участия на собрании также явились:

1) уполномоченное лицо администрации Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия - Вирясова Валентина Ильинична. *Вирясова В.И.*

2) руководитель организации, использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции - агроном ООО «8-ое марта» Левщанов Валерий Евгеньевич *Левщанов В.В.*

Таким образом, в силу статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет менее 50 % от общего числа участников долевой собственности или принадлежащих им долей, о чем свидетельствует Журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:02110004:1

Список зарегистрированных для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Кворум не имеется.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» является неправомочным в связи с чем, не проводится.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:02110004:1

иных решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжает действовать ранее заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается Журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:02110004:1

, Список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Приложение:

Копия журнала регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:02110004:1

; Копия списка присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:02110004:1

Рожков - | Турисова В.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:02110004:1

Урвеина | Урвеина П.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:02110004:1

Нюму | Вегжанова Ч.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:02110004:1

Ж | Урвеин В.А.

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:02110004:1

Уривина , Уривина Т.А.

Уполномоченное лицо администрации Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Васильев , Васильева В.И.